

COMUNE DI CASALEONE
Provincia di Verona



Variante n.2 al Piano di Assetto del Territorio

Adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del Consumo di suolo (L.R.14/2017 e DGR 668/2018)

Variante semplificata ai sensi dell'articolo 14 della L.R. 14/2017

**Asseverazione di non necessità della Valutazione di
Compatibilità Idraulica**

marzo 2019

Variante n.2 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casaleone

Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica

Il sottoscritto architetto Francesco Spanò, nato a Gioiosa Marea (ME) il 21/06/1963, residente a Venezia (VE) Giudecca 173, iscritto all'Ordine degli architetti PPC della Provincia di Venezia con n. 4258, in qualità di tecnico progettista della Variante n.2 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casaleone,

PREMESSO CHE:

Il Comune di Casaleone è dotato di Piano di Assetto del Territorio adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2010 e successivamente approvato attraverso Conferenza di Servizi congiunta tra Comune, Provincia e Regione 14.03.2012 e ratificato dalla Regione Veneto.

La Delibera di ratifica della Giunta Regionale n. 589 in data 17.04.2012 è stata pubblicata il 08.05.2012 nel Bollettino Ufficiale della Regionale n.36 e conseguentemente il P.A.T. è entrato in vigore il giorno 24.05.2012. ed il PRG vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004.

Il Comune di Casaleone ha quindi proceduto a elaborare il Primo Piano degli Interventi, approvandolo con delibera di Consiglio Comunale nr. 69 del 30 dicembre 2013.

VISTO

- l'Allegato A alla DGR n. 2948 del 6/10/2009 "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici. Modalità operative e indicazioni tecniche" e nello specifico il paragrafo finale "Modalità di espressione del parere";
- l'articolo 14 della L.R.14/2017, che definisce le modalità di recepimento nello strumento urbanistico della normativa regionale finalizzata al contenimento del consumo di suolo, assegnando a ciascuno Comune il quantitativo massimo di suolo, esterno agli "ambiti di urbanizzazione consolidata", destinabile a trasformazioni urbanistiche;

CONSIDERATO

- che il Piano di Assetto del Territorio approvato è dotato di Valutazione di Compatibilità Idraulica, in merito alla quale l'Autorità competente ha espresso parere favorevole;
- che la Variante n.2 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casaleone consiste in modifiche normative che non alterano l'assetto previsto dal PAT vigente né le condizioni analizzate nella Valutazione di Compatibilità Idraulica ad esso allegata;
- che in ragione dei suddetti argomenti la suddetta variante al Piano di Assetto del Territorio non comporta una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico,

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n. 2948 del 6/10/2009. che la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casaleone, di cui si trasmette in allegato la documentazione progettuale:

- non comporta alterazioni del regime idraulico nel territorio in argomento e che quindi non è necessaria la redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- le previsioni di sviluppo insediativo ammesse dalla variante non riguardano aree da ritenersi idraulicamente pericolose in riferimento alle segnalazioni:
 - dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Adige e Fissero-Tartaro-Canalbianco che non individua aree soggette a *pericolosità idraulica* all'interno del Comune di Casaleone.
 - del Consorzio di Bonifica Veronese, che segnala aree con rischio idraulico da moderato ad elevato (R1-R2-R3).
 - dell'analisi idrogeologica svolta nel precedente PAT, che segnala aree soggette ad inondazione periodica e a deflusso difficoltoso.

Casaleone 26 marzo 2019

Arch. Francesco Spanò



Si allegano:

- copia di un documento di identità in corso di validità;
- un fascicolo contenente la Relazione e la documentazione relativa al Progetto di variante.



Cognome..... SPANO'

Nome..... FRANCESCO

nato il..... 21/06/1963

(atto n. 29 P. I S. A)

a GIOIOSA MAREA (ME))

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... VENEZIA

Via..... GIUDECCA 173

Stato civile..... CONIUGATO

Professione..... ARCHITETTO LIB.PROF.

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,83

Capelli..... neri

Occhi..... castani

Segni particolari..... nn

Firma del titolare..... *Francesco Spano'*

VENEZIA li. 29/10/2015

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO

Berti Lucia

Berti Lucia

Comune di Casaleone (VR) - Prot. num. 0003362 del 27-03-2019